FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4

www.portalverdechilegbc.com

DATOS DE CONTACTO

Silvana Ellena Poseck
Teléfono: +569 92356922
Email: sellena@timberecco.cl
Sitio web: www.timberecco.cl

DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Timberecco SPA es una empresa chilena, con más de 20 años de experiencia, que valoriza residuos plásticos post-consumo domésticos y pre y post consumo industriales, transformándolos en perfiles constructivos de "madera plástica" de alta durabilidad (>50 años), nulo mantenimiento y fuerte contribución a la economía circular, reducción de CO_2 y sustitución de recursos naturales. Utilizados en soluciones arquitectónicas, construcción, industria, minería y equipamiento urbano.

Las tablas y lamas de Timberecco cuentan con Declaración Ambiental de Producto (EPD) y un enfoque basado en análisis de ciclo de vida, posicionando a la empresa como un proveedor estratégico de materiales sostenibles, capaces de operar en contextos exigentes y aportar valor tanto técnico como ambiental en proyectos contemporáneos.

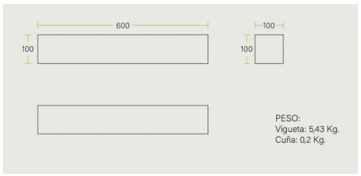
Además, las Tablas T10 y Tablillas R5 cuentan con Pasaporte de Materiales y Activos Sostenibles, desarrollados por CTeC y Chile GBC, validando el cumplimiento de indicadores de sustentabilidad, Toxicidad y circularidad. Este pasaporte no solo simplifica la documentación asociada, sino que también proporciona una base sólida para la toma de decisiones, fomentando así prácticas que impulsan la circularidad en el ámbito de la construcción.

Visita: https://pasaportemateriales.cl

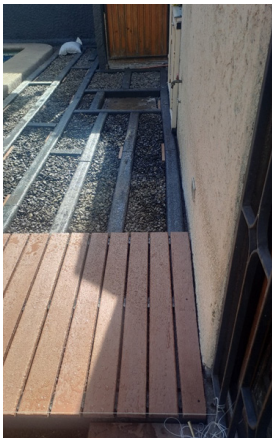
DESCRIPCIÓN DE LOS PRODUCTOS

POSTE C100

Útiles en obras de construcción y arquitectura por ser elementos más robustos y firmes, que trabajan muy bien a la compresión, al impacto y al roce, resistentes y duraderas. Son ideales para estructuras de soporte de pisos deck, muros de contención y elementos en contacto directo con el agua.



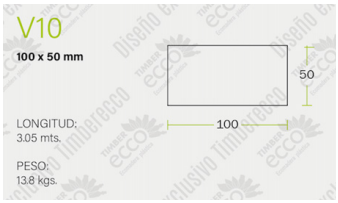






VIGAS V10

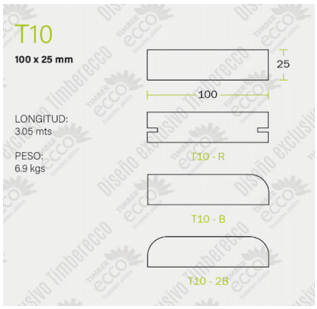
Útiles en obras de construcción y arquitectura por ser elementos más robustos y firmes, lo que, combinadas con pletinas de metal, pueden conseguirse estructuras armadas de mayor tamaño, resistentes y duraderas.





TABLAS T10

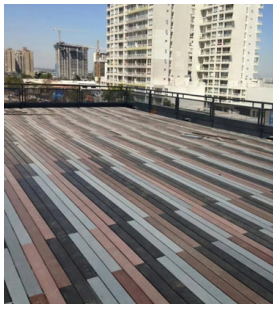
Se utilizan en la construcción de Decks, pisos exteriores, revestimientos, mobiliario y todo tipo de situaciones que requieran ser hidro resistentes por sus condiciones de contacto permanente con el agua. Ideal para zonas costeras por resistencia a la salinidad.











LEED BD+C:
NC: New Construction CS: Core & Shell
Sch: Schools R: Retail H: Hospitality WH: Warehouses and Distribution Centers
HC: Healthcare
DC: Data Centers

LEED O+M:
EB: Existing Buildings Sch: Schools R: Retail DC: Data Centers H: Hospitality WH: Warehouses and Distribution Centers

LEED ID+C:
CI: Commercial Interiors
R: Retail
H: Hospitality

PROCESO DISEÑO INTEGRADO | LOCACIÓN Y TRANSPORTE | SITIOS SUSTENTABLES | USO EFICIENTE DEL AGUA | ENERGÍA Y ATMOSFERA | MATERIALES Y RECURSOS | CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR | INNOVACIÓN | PRIORIDAD REGIONAL

NOTAS: Esta Ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la Certificación LEED en su versión 4 (vigente desde noviembre 2013) Ficha válida únicamente si se encuentra disponible para descarga en www.portalverdechilegbc.cl

Los prerrequisitos y créditos se obtienen en base a una sumatoria de estrategias, materiales y servicios dependiendo de los requerimientos de cada uno. La información contenida en esta ficha es referencial. Solicite al proveedor los documentos e información necesarios para su proyecto.

GBC Chile
Green Building Council

info@chilegbc.cl

FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4

www.portalverdechilegbc.com

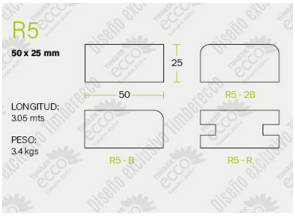
TIMBER ecco Ecomadera plástica

DATOS DE CONTACTO

Silvana Ellena Poseck
Teléfono: +569 92356922
Email: sellena@timberecco.cl
Sitio web: www.timberecco.cl

TABLILLAS R5

Útiles en la construcción y arquitectura por ser elementos más livianos. Lo que permite la elaboración de quiebravista, sombreaderos y fachadas ventiladas. Resistentes, duraderas y libres de mantenimiento.



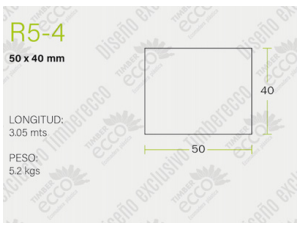






TABLILLAS R5-4

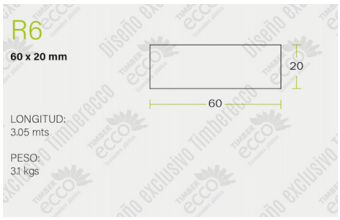
Útiles en la construcción y arquitectura por ser elementos más livianos. Lo que permite la elaboración de quiebravista, sombreaderos y fachadas ventiladas. Resistentes, duraderas y libres de mantenimiento.





TABLILLAS R6

Útiles en la construcción y arquitectura por ser elementos más livianos. Lo que permite la elaboración de quiebravista, sombreaderos, fachadas ventiladas y vigas compuestas, que junto a otros formatos ofrecen elementos más livianos y resistente a la flexión Resistentes, duraderas y libres de mantenimiento.











LEED BD+C:
NC: New Construction CS: Core & Shell
Sch: Schools R: Retail H: Hospitality WH: Warehouses and Distribution Centers
HC: Healthcare
DC: Data Centers

LEED O+M:
EB: Existing Buildings Sch: Schools R: Retail DC: Data Centers H: Hospitality WH: Warehouses and Distribution Centers

LEED ID+C:
CI: Commercial Interiors
R: Retail
H: Hospitality

PROCESO DISEÑO INTEGRADO | LOCACIÓN Y TRANSPORTE | SITIOS SUSTENTABLES | USO EFICIENTE DEL AGUA | ENERGÍA Y ATMOSFERA | MATERIALES Y RECURSOS | CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR | INNOVACIÓN | PRIORIDAD REGIONAL

NOTAS: Esta Ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la Certificación LEED en su versión 4 (vigente desde noviembre 2013) Ficha válida únicamente si se encuentra disponible para descarga en www.portalverdechilegbc.cl

Los prerrequisitos y créditos se obtienen en base a una sumatoria de estrategias, materiales y servicios dependiendo de los requerimientos de cada uno. La información contenida en esta ficha es referencial. Solicite al proveedor los documentos e información necesarios para su proyecto.

GBC Chile
Green Building Council

info@chilegbc.cl

FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4

www.portalverdechilegbc.com

DATOS DE CONTACTO

Silvana Ellena Poseck
Teléfono: +569 92356922
Email: sellena@timberecco.cl
Sitio web: www.timberecco.cl

Propiedades:

Las principales propiedades de la madera plástica **Timberecco** son su buena resistencia climática y mecánica a la compresión, impacto y roce. Resistencia a temperaturas extremas (-30ºC y +70ºC), resistencia a la humedad (impermeable) y durabilidad por más de 30 años en condiciones de uso normal.

Es resistente a ataques de ácidos y químicos, insectos y roedores. Es fitosanitario e higiénico, de fácil mantenimiento, antivandálico, prescindiendo de barnices y protecciones. Es maniobrable, pues se trabaja con las mismas herramientas de la carpintería tradicional.

Estas características los hacen un material ventajoso frente a otros materiales tradicionales, ya que no se pudre, no se astillas, no se tuerce y no se oxida, lo que se traduce en un ahorro permanente en el tiempo.

DESCRIPCIÓN	MADERA PLÁSTICA TIMBERECCO	MADERA NATURAL	CONCRETO	TUBO METÁLICO	MADERA PLÁSTICA WPC
Libre de mantención	Si	No	No	No	No
Color integrado	Si	No	No	No	Si
Aprueba de putrefacción y corrosión	Si	No	Si	No	-
Inastillable	Si	No	Si	No	No
Impermeable 100%	Si	No	No	No	No
Fácil de instalar	Si	Si	No	Si	Si
Variedad de colores	Si	No	No	Si	Si
Variedad de dimensiones	Si	Si	Si	Si	No
No se mancha	Si	No	No	Si	No
Larga duración	Si (+100)	No (5)	Si (+30)	No (5)	No (3 a 5)

Aplicación:

Pisos de terrazas, áreas húmedas y bordes de piscinas (deck), revestimiento de muros, fachadas ventiladas sombreaderos y quebravistas. Línea Equipamiento: mobiliario urbano, rejillas, basureros, reposeras, maceteros, mesas de picnic, bancas, contenedores de reciclaje, juegos infantiles, etc.

CONTRIBUCIÓN CRÉDITOS

Esta sección detalla las contribuciones de los productos descritos, a los requerimientos establecidos por la certificación LEED®, a partir de los atributos de sostenibilidad declarados por el fabricante.

MATERIALES Y RECURSOS

DIVULGACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DECLARACIONES AMBIENTALES DE PRODUCTO

BD + C (Building Design and Construction)

NC	CS	S	R	HC	DC	H	WH
MRc2	MRc2	MRc2	MRc2	MRc2	MRc2	MRc2	MRc2
1 – 2 pts	1 – 2 pts	1 – 2 pts	1 – 2 pts	1 – 2 pts	1 – 2 pts	1 – 2 pts	1 – 2 pts

ID + C (Interior Design and Construction)

CI	R	H
MRc2	MRc2	MRc2
1 – 2 pts	1 – 2 pts	1 – 2 pts

Los Perfiles de Madera Plástica Tablas T10 y Tablillas R5 de Timberecco, pueden contribuir al cumplimiento del crédito en su **Opción 1** (ver detalle de esta alternativa en Sección: Intención y Requerimientos del Crédito), ya que cuentan con Declaración Ambiental de Producto (especifica)1, desarrollada a través del Operador de Programa EPD HUB, según lo establecido por las normas ISO 14025 e ISO 21930.

https://www.epdhub.com

Número de declaración HUB 3345. Fecha de registro 23-05-2025. Válida hasta 23-05-2030.

Las DAP, comprenden las fases del ciclo desde la cuna a la puerta, y tiene una validez de 5 años a partir de su fecha de registro. La unidad Declarada es 1 Kg de Perfiles y Maderas Plásticas, y cuenta con una verificación externa independiente de acuerdo con la Norma ISO 14025: 2010, requerida para comunicación “Business to Consumer”.

LEED BD+C:
NC: New Construction CS: Core & Shell
Sch: Schools R: Retail H: Hospitality WH: Warehouses and Distribution Centers
HC: Healthcare
DC: Data Centers

LEED O+M:
EB: Existing Buildings Sch: Schools R: Retail DC: Data Centers H: Hospitality WH: Warehouses and Distribution Centers

LEED ID+C:
CI: Commercial Interiors
R: Retail
H: Hospitality

PROCESO DISEÑO INTEGRADO | LOCACIÓN Y TRANSPORTE | SITIOS SUSTENTABLES | USO EFICIENTE DEL AGUA | ENERGÍA Y ATMOSFERA | MATERIALES Y RECURSOS | CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR | INNOVACIÓN | PRIORIDAD REGIONAL

NOTAS: Esta Ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la Certificación LEED en su versión 4 (vigente desde noviembre 2013) Ficha válida únicamente si se encuentra disponible para descarga en www.portalverdechilegbc.cl

Los prerrequisitos y créditos se obtienen en base a una sumatoria de estrategias, materiales y servicios dependiendo de los requerimientos de cada uno. La información contenida en esta ficha es referencial. Solicite al proveedor los documentos e información necesarios para su proyecto.

FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4

www.portalverdechilegbc.com

TIMBER ecco Ecomadera plástica

DATOS DE CONTACTO

Silvana Ellena Poseck
Teléfono: +569 92356922
Email: sellena@timberecco.cl
Sitio web: www.timberecco.cl

Las Declaraciones Ambientales de Producto, formalmente llamadas "Declaraciones Ambientales de Producto Tipo III" por ISO, son reportes verificados por una tercera parte independiente basados en un análisis de ciclo de vida (ACV) conducido de acuerdo a un conjunto de reglas comunes (Reglas de Categoría de producto) para cada categoría de producto revisada por expertos(2).

Los Perfiles de Madera Plástica Tablas T10 y Tablillas R5 de Timberecco, aportan al cumplimiento del crédito en su opción 1 en conjunto con al menos otros 19 productos diferentes instalados permanentemente en la obra provenientes de 5 productores distintos que tengan una Declaración Especifica de Producto o una Declaración Ambiental de Producto de acuerdo a los requerimientos del crédito.

Solicite a Timberecco la Declaración Ambiental de Producto de sus perfiles. Esta información deberá complementarse con las facturas correspondientes al total de perfiles de madera plástica instaladas en su proyecto.

(1) Las Declaraciones Ambientales de Producto (especificas tipo III) con verificación por tercera parte, incluyendo verificación externa en la cual el fabricante se reconoce explícitamente como participante por el operador de programa, se valorizan como 1 entero para propósitos de cumplimiento de este crédito en su Opción 1.

40 productos para IDc1 la Opción 1 o 75% del costo total de materiales para IDc1 para la Opción 2

Si el proyecto especifica al menos 40 productos de acuerdo a los requerimientos en la opción 1 o logra un 75% (por costo) del total de compras sustentables para materiales permanentemente instalados en la opción 2, se podrá optar a un punto extra por comportamiento ejemplar (EP).

DIVULGACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA CONSTRUCCIÓN – FUENTES DE MATERIAS PRIMAS

BD + C (Building Design and Construction)

NC	CS	S	R	HC	DC	H	WH
MRc3 1 – 2 pts	MRc3 1 – 2 pts	MRc3 1 – 2 pts	MRc3 1 – 2 pts	MRc3 1 – 2 pts	MRc3 1 – 2 pts	MRc3 1 – 2 pts	MRc3 1 – 2 pts

ID + C (Interior Design and Construction)

CI	R	H
MRc3 1 – 2 pts	MRc3 1 – 2 pts	MRc3 1 – 2 pts

Los Perfiles de Madera Plástica de Timberecco (en los modelos señalados en cada tabla a continuación), pueden contribuir al cumplimiento del crédito en su **Opción 2** (ver detalle de esta alternativa en Sección: Intención y Requerimientos del Crédito), ya que están fabricados con plástico reciclado, compuesto por polipropileno (PP), polietileno de alta densidad (HDPE) y un pequeño porcentaje de polietileno de baja densidad (LDPE), en algunos formatos lo que le confiere una gran resistencia a la intemperie, a los entornos salinos y a condiciones extremas.

La procedencia de cada componente reciclado ha sido declarada por la empresa Timberecco según el siguiente detalle:

PP rígido de tapas, mermas de inyección de piezas en Polipropileno.

PP flexible de parachoques o piezas de tableros auto, billetes descartados de BOPP.

PP rígido y flexible de packaging de bandejas que contienen alimentos, bolsas de snack, tallarines y galletas.

PEAD de mermas de producción de envases y objetos descartados por calidad.

PEAD proveniente de Bins, Pallets, esquineros, jabas.

PEAD de envases de shampoo, detergente, suavizantes.

PEBD de mangas plásticas descartadas, bolsas no contaminadas.

La incidencia del contenido reciclado se ha calculado de acuerdo al peso total de cada perfil de madera plástica descrita, de acuerdo con las siguientes tablas:

POSTE C100 – 1200 – Peso: 10,86 Kg.

COMPONENTE	PESO	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECICLADO LEED (%)
Polipropileno (PP)	7,1	65%	5%(1)	60%(1)	41
Polietileno de Alta Densidad (PEAD)	3,2	30%	20%	10%	5,9
Polietileno de Baja Densidad (PEBD)	0,2	2%	2%	0%	0,01
Aditivo Masterbach	0,36	3%	0%	0%	0
TOTAL CONTENIDO RECICLADO					**47%**

VIGAS V10 – Peso: 13,8 Kg

COMPONENTE	PESO	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECICLADO LEED (%)
Polipropileno (PP)	9	65%	5%(1)	60%	41
Polietileno de Alta Densidad (PEAD)	4,14	30%	5%	25%	8,25
Polietileno de Baja Densidad (PEBD)	0,3	2%	2%	0%	0,02
Aditivo Masterbach	0,36	3%	0%	0%	0
TOTAL CONTENIDO RECICLADO					**49%**

LEED BD+C:
NC: New Construction CS: Core & Shell
Sch: Schools R: Retail H: Hospitality WH: Warehouses and Distribution Centers
HC: Healthcare
DC: Data Centers

LEED O+M:
EB: Existing Buildings Sch: Schools R: Retail DC: Data Centers H: Hospitality WH: Warehouses and Distribution Centers

LEED ID+C:
CI: Commercial Interiors
R: Retail
H: Hospitality

PROCESO DISEÑO INTEGRADO | LOCACIÓN Y TRANSPORTE | SITIOS SUSTENTABLES | USO EFICIENTE DEL AGUA | ENERGÍA Y ATMOSFERA | MATERIALES Y RECURSOS | CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR | INNOVACIÓN | PRIORIDAD REGIONAL

NOTAS: Esta Ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la Certificación LEED en su versión 4 (vigente desde noviembre 2013) Ficha válida únicamente si se encuentra disponible para descarga en www.portalverdechilegbc.cl

Los prerrequisitos y créditos se obtienen en base a una sumatoria de estrategias, materiales y servicios dependiendo de los requerimientos de cada uno. La información contenida en esta ficha es referencial. Solicite al proveedor los documentos e información necesarios para su proyecto.

GBC Chile Green Building Council

info@chilegbc.cl

FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4

www.portalverdechilegbc.com

TIMBER ecco Ecomadera plástica

DATOS DE CONTACTO

Silvana Ellena Poseck
Teléfono: +569 92356922
Email: sellena@timberecco.cl
Sitio web: www.timberecco.cl

TABLAS T10 – Peso: 6,9 Kg

COMPONENTE	PESO	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECICLADO LEED (%)
Polipropileno (PP)	4,83	70	5% (1)	65%	47
Polietileno de Alta Densidad (PEAD)	1,9	27	5%	22%	6,7
Aditivo Masterbach	0,17	3	0%	0%	0
TOTAL CONTENIDO RECICLADO					54%

TABLILLAS R5 – Peso: 3,4 Kg

COMPONENTE	PESO	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECICLADO LEED (%)
Polipropileno (PP)	2,4	70	5% (1)	65%	48
Polietileno de Alta Densidad (PEAD)	0,9	27	5%	22%	6,5
Aditivo Masterbach	0,1	3	0%	0%	0
TOTAL CONTENIDO RECICLADO					54,5%

TABLILLAS R5-4 – Peso: 5,2 Kg

COMPONENTE	PESO	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECICLADO LEED (%)
Polipropileno (PP)	3,64	70	5% (1)	65%	47
Polietileno de Alta Densidad (PEAD)	1,4	27	5%	22%	6,6
Aditivo Masterbach	0,16	3	0%	0%	0
TOTAL CONTENIDO RECICLADO					54%

TABLILLAS R6 – Peso: 3,1 Kg

COMPONENTE	PESO	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECICLADO LEED (%)
Polipropileno (PP)	2,17	70	5% (1)	65%	47
Polietileno de Alta Densidad (PEAD)	0,84	27	5%	22%	6,6
Aditivo Masterbach	0,09	3	0%	0%	0
TOTAL CONTENIDO RECICLADO					54%

(1) La suma de contenido reciclado de post-consumo y la mitad del de pre-consumo debe constituir al menos el 10-20% del costo total del valor de materiales en el proyecto. Se debe multiplicar el % total de contenido reciclado LEED por el costo total de la partida.

Esta opción, requiere que, en el presupuesto de materiales de cada proyecto, (excluyendo mano de obra e instalaciones), se evalúe la incidencia por costo de aquellos materiales con criterios de extracción responsable de acuerdo a lo detallado en los requerimientos del crédito.

*Los productos estructurales y de envolvente no pueden constituir más de un 30% de del valor de los productos considerados para el cumplimiento del crédito.

40 productos para IDc1 la Opción 1 o 50% del costo total de materiales para IDc1 para la Opción 2.

Si el proyecto especifica al menos 40 productos de acuerdo con los requerimientos en la opción 1 o logra un 50% (por costo) del total de compras sustentables para materiales permanentemente instalados en la opción 2, se podrá optar a un punto extra por comportamiento ejemplar (EP). Los Perfiles de Madera Plástica de Timberecco descritos en este crédito, si bien no aseguran la obtención del punto, pueden contribuir a lograrlo en conjunto con otros materiales.

ADQUISICIONES – MANTENCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y RENOVACIONES

O + M (Operations and Maintenance)

EB	Sch	R	H	DC	WR
MRc3	MRc3	MRc3	MRc3	MRc3	MRc3
1-2 pts	1-2 pts	1-2 pts	1-2 pts	1-2 pts	1-2 pts

Establishment - E

No se Requiere

Performance – P

Si durante el periodo de performance (entre 3 meses y 2 años) del edificio existente, se llevan a cabo alteraciones, producto de actividades de mantención, así como ampliaciones de las instalaciones, o instalaciones de nuevos artefactos, **los Perfiles de Madera Plástica de Timberecco** descritos en esta ficha, pueden contribuir a la obtención del crédito aportando un porcentaje (por costo) para lograr el 50% requerido del presupuesto en adquisición de materiales permanentemente instalados con atributos sustentables.

Los Perfiles de Madera Plástica de Timberecco cumplen con el siguiente criterio de sustentabilidad:

Contenido reciclado post-consumo: Proveniente de plástico reciclado, compuesto por polipropileno (PP), polietileno de alta densidad (HDPE) y un pequeño porcentaje de polietileno de baja densidad (LDPE).

Cada material permanentemente instalado puede recibir un aporte por cada criterio de sustentabilidad, por lo que, según aplique, se debe multiplicar por cada criterio de acuerdo a lo indicado.

LEED BD+C:
NC: New Construction CS: Core & Shell
Sch: Schools R: Retail H: Hospitality WH: Warehouses and Distribution Centers
HC: Healthcare
DC: Data Centers

LEED O+M:
EB: Existing Buildings Sch: Schools R: Retail DC: Data Centers H: Hospitality WH: Warehouses and Distribution Centers

LEED ID+C:
CI: Commercial Interiors
R: Retail
H: Hospitality

PROCESO DISEÑO INTEGRADO | LOCACIÓN Y TRANSPORTE | SITIOS SUSTENTABLES | USO EFICIENTE DEL AGUA | ENERGÍA Y ATMOSFERA | MATERIALES Y RECURSOS | CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR | INNOVACIÓN | PRIORIDAD REGIONAL

NOTAS: Esta Ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la Certificación LEED en su versión 4 (vigente desde noviembre 2013) Ficha válida únicamente si se encuentra disponible para descarga en www.portalverdechilegbc.cl

Los prerrequisitos y créditos se obtienen en base a una sumatoria de estrategias, materiales y servicios dependiendo de los requerimientos de cada uno. La información contenida en esta ficha es referencial. Solicite al proveedor los documentos e información necesarios para su proyecto.

GBC Chile Green Building Council

info@chilegbc.cl

FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4

www.portalverdechilegbc.com

DATOS DE CONTACTO

Silvana Ellena Poseck
Teléfono: +569 92356922
Email: sellena@timberecco.cl
Sitio web: www.timberecco.cl

Se deberá contar con el presupuesto de materiales de la obra (excluyendo mano de obra e instalaciones) en el cual se deberán calcular las incidencias de los atributos sustentables de cada material.

*Se debe tener un programa de compras sustentables dentro del cual se indiquen los atributos sustentables a considerar para los materiales los cuales están indicados en la Guía para O+M v4 (Prerrequisito MRp2). En este programa se deberán considerar los atributos sustentables de los materiales que serán parte del proceso de renovación y mantenimiento y su incidencia en el presupuesto de forma de que al menos aquellos que representen un mayor costo, cuenten con características ecológicas demostrables.

95% del costo total de materiales para IOc1 para la Opción 1

Si el proyecto logra un 95% (por costo) del total de compras sustentables para materiales permanentemente instalados, se podrá optar a un punto extra por comportamiento ejemplar (EP). Los Perfiles de Madera Plástica de Timberecco, si bien no aseguran la obtención del punto, pueden contribuir a lograrlo en conjunto con otros materiales.

INTENCIÓN Y REQUERIMIENTOS DE LOS CRÉDITOS

Esta sección entrega una descripción de la intención y objetivos de cada requerimiento, relacionados con el producto descrito en esta ficha. Esta descripción es de acuerdo con lo presentado tanto en las Guías de referencia o manual de cada Sistema de Certificación, según corresponda.

MATERIALES Y RECURSOS

/DIVULGACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DECLARACIONES AMBIENTALES DE PRODUCTO

Intención

Impulsar el uso de productos y materiales para los cuales está disponible información de ciclo de vida y que tengan impactos preferibles en el ciclo de vida ambientales, económicos y sociales. Recompensar a los proyectos que seleccionen productos de fabricantes que han mejorado sus impactos en el ciclo de vida.

Requerimientos

Alcanzar uno o más de las opciones a continuación, para un máximo de 2 puntos: **OPCION 1. DECLARACIÓN AMBIENTAL DE PRODUCTO** (1 punto).

Utilizar al menos 20 productos diferentes permanentemente instalados de al menos 5 fabricantes distintos que cumplan con uno de los criterios a continuación:

- Declaración Específica de Producto: Productos con un análisis de ciclo de vida disponible públicamente y críticamente revisado conforme a ISO 14044 que tenga al menos un alcance de cuna a la puerta se evalúan como ¼ de producto para los propósitos de cálculo de este crédito.

- Declaración Ambiental de Producto conforme a ISO 14025, 14040, 14044, y EN 15804 o ISO 21930 que tenga al menos un alcance de cuna a la puerta.
  - ✓ DAP Genérica: Productos con una certificación por una tercera parte (Tipo III), incluyendo verificación externa, en los cuales el fabricante está explícitamente reconocido como participante por el programa operador se evalúan como ½ producto para los propósitos de cálculo de este crédito.
  - ✓ DAP Producto Específico Tipo III: Productos con una certificación por una tercera parte (Tipo III), incluyendo verificación externa, en los cuales el fabricante está explícitamente reconocido como participante por el programa operador se evalúan como un 100% del producto para los propósitos de cálculo de este crédito.

- Programa aprobado por el USGBC: Productos que cumplan con otras declaraciones ambientales de producto aprobadas por el USGBC.

TIMBER ecco Ecomadera plástica

DATOS DE CONTACTO

Silvana Ellena Poseck
Teléfono: +569 92356922
Email: sellena@timberecco.cl
Sitio web: www.timberecco.cl

Y/O

OPCION 2. OPTIMIZACIÓN MULTI-ATRIBUTO (1 punto)

Utilizar productos que cumplan con uno de los criterios a continuación en un 50% por costo del total del valor de productos permanentemente instalados en el proyecto. Los productos se valorizan como sigue:

- Productos certificados por una tercera parte que demuestren una reducción por debajo del promedio de la industria en al menos 3 de las siguientes categorías son evaluadas en un 100% de su costo para los propósitos de cálculo de este crédito:
  - ✓ Potencial de calentamiento global (gases de efecto invernadero), en CO2e;
  - ✓ Desgastamiento de la capa de ozono estratosférico, en kg CFC-11;
  - ✓ Acidificación de tierra o fuentes de agua, en moles H+ o kg SO2;
  - ✓ Eutroficación, en kg de nitrógeno o kg de fosfato;
  - ✓ Formación de ozono troposférico, en kg NOx, kg O3 eq o kg de etano; y
  - ✓ Desgastamiento de recursos de energía no renovables, en MJ.
- Programa aprobado por el USGBC: Productos que cumplan con otros marcos multi atributos aprobados por el USGBC.

Para los propósitos de cálculo de este crédito, los productos provenientes (extraídos, manufacturados, comprados) en un radio de 160 km del proyecto son evaluados en un 200% del total del costo contributivo.

Los materiales estructurales y de envolvente no pueden constituir más del 30% del valor de los productos que aportan al crédito.

/DIVULGACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA CONSTRUCCIÓN - FUENTES DE MATERIAS PRIMAS

Intención

Impulsar el uso de productos y materiales para los cuales está disponible información de ciclo de vida y que tengan impactos preferibles en el ciclo de vida ambientales, económicos y sociales. Recompensar a los proyectos que seleccionen productos verificados cuyas materias primas han sido extraídas u obtenidas de manera responsable.

Requerimientos

OPCIÓN 1. REPORTE DE EXTRACCIÓN Y FUENTE DE MATERIAS PRIMAS (1 punto)

Utilizar al menos 20 productos diferentes permanentemente instalados de al menos 5 fabricantes distintos que hayan lanzado públicamente un reporte de la ubicación de sus proveedores de materias primas, un compromiso de uso de tierras responsable ecológicamente a largo plazo, un compromiso para reducir los daños medioambientales producidos por la extracción y/o procesos de manufactura y un compromiso de cumplir estándares aplicables o programas que se dirijan a criterios de fuentes responsables.

- Productos con auto-declaración son evaluados como ½ producto para términos de aporte al crédito.

- Reportes con verificación por una tercera parte que incluyan impactos al medio ambiente de operaciones de extracción y actividades asociadas a la manufactura y cadena de suministro del producto, son evaluados en un 100% para términos de aporte al crédito. Reportes aceptables incluyen:
  - ✓ Reporte de Sustentabilidad Global ReportingInitiative (GRI)
  - ✓ Directrices para Empresas Multinacionales de la OECD
  - ✓ U.N. Global Compact: Communication of Progress
  - ✓ ISO 26000:2010 Guía de Responsabilidad Social
  - ✓ Otros programas aprobados por el USGBC que cumplan con los criterios

Y/O

OPCIÓN 2. PRÁCTICAS DE EXTRACCIÓN (1 punto)

Utilizar productos que cumplan con al menos uno de los criterios de extracción responsable especificados a continuación en al menos un 25% por costo de los materiales permanentemente instalados en el proyecto.

- Responsabilidad extendida del productor: Productos comprados a un fabricante o productos que participe en un programa de responsabilidad extendida o es directamente responsable de la responsabilidad extendida del productor. Los productos que cumplen con el criterio son evaluados en un 50% de su costo para los propósitos de cálculo de este crédito.

- Materiales de origen biológico: Los materiales de origen biológico deben cumplir con el estándar de agricultura sustentable de SustainableAgriculture Network. Las materias primas de origen biológico deben ser testeados usando ASTM Test MethodD6866 y ser legalmente cosechados, de acuerdo a las definiciones del país exportador e importador. Excluir productos como cuero y otras pieles de animales. Los productos que cumplen con el criterio son evaluados en un 100% de su costo para los propósitos de cálculo de este crédito.

- Productos de madera: Los productos de madera deben estar certificados por el ForestStewardship Council o algún equivalente aprobado por el USGBC. Los productos que cumplen con el criterio son evaluados en un 100% de su costo para los propósitos de cálculo de este crédito.

- Reutilización de materiales: La reutilización incluye productos recuperados, restaurados o reutilizados. Los productos que cumplen con el criterio son evaluados en un 100% de su costo para los propósitos de cálculo de este crédito.

- Contenido reciclado: El contenido reciclado es la suma de contenido reciclado postconsumo más la mitad del contenido preconsumo, basado en costo. Los productos que cumplen con el criterio son evaluados en un 100% de su costo para los propósitos de cálculo de este crédito.

- Otros programas aprobados por el USGBC que cumplan con los criterios.

FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4

www.portalverdechilegbc.com

DATOS DE CONTACTO

Silvana Ellena Poseck
Teléfono: +569 92356922
Email: sellena@timberecco.cl
Sitio web: www.timberecco.cl

Para los cálculos del crédito, los productos provenientes (extraídos, manufacturados y comprados) en un radio de 160 km del proyecto son evaluados en un 200% del total del costo contributivo. Para los cálculos del crédito, no se permite que un producto cumpla con atributos múltiples de extracción en más de un 100% de su costo (antes de los multiplicadores regionales) y está prohibido contar doble componentes de un producto que cumpla con atributos múltiples de extracción en más de un 200% de su costo.

Los materiales estructurales y de envolvente no pueden constituir más del 30% del valor de los productos que aportan al crédito.

Requerimientos para LEEDv4.1:

Utilizar productos de al menos tres fabricantes diferentes que cumplan con al menos uno de los criterios de abastecimiento y extracción responsables para al menos el 15%, por costo, del valor total de los productos de construcción instalados permanentemente en el proyecto (1 punto).

Utilizar productos de al menos cinco fabricantes diferentes que cumplan con al menos uno de los criterios de abastecimiento y extracción responsables para al menos el 30%, por costo, del valor total de los productos de construcción instalados permanentemente en el proyecto (2 puntos).

/ADQUISICIONES – MANTENCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y RENOVACIONES

Intención

Reducir los daños medioambientales producidos por materiales usados en renovaciones de edificios.

Requerimientos

OPCIÓN 1. PRODUCTOS Y MATERIALES (1 punto)

Comprar al menos un 50% por costo del total de materiales de mantención y renovación que cumplan al menos con uno de los siguientes criterios. Incluir los productos especificados en el prerrequisito Materiales y Recursos: Política de Mantención y Renovación. No existe un mínimo de renovaciones para ser elegible para este crédito. Cada compra puede contribuir para cada criterio cumplido.

- Contenido reciclado: El contenido reciclado es la suma de contenido reciclado postconsumo más la mitad del contenido preconsumo.

- Productos de madera: Los productos de madera deben estar certificados por el ForestStewardship Council o algún equivalente aprobado por el USGBC.

- Materiales de origen biológico: Los materiales de origen biológico deben cumplir con el estándar de agricultura sustentable de SustainableAgriculture Network. Las materias primas de origen biológico deben ser testeados usando ASTM Test MethodD6866 y ser legalmente cosechados, de acuerdo a las definiciones del país exportador e importador. Excluir productos como cuero y otras pieles de animales.

- Reutilización de materiales: La reutilización incluye productos recuperados, restaurados o reutilizados.

- Responsabilidad extendida del productor: Productos comprados a un fabricante o productos que participe en un programa de responsabilidad extendida o es directamente responsable de la responsabilidad extendida del productor. Los productos que cumplen con el criterio son evaluados en un 50% de su costo para los propósitos de cálculo de este crédito.

- BenchmarkGreenScreenv1.2: Productos que han inventariado completamente sus componentes químicos a 100 ppm y que no tengan riesgos identificados como Benchmark 1.

  ✓ Si cualquiera de los componentes está evaluado con el GreenScreenListTranslator, evaluar estos productos en un 100% de su costo.

  ✓ Si todos los componentes están evaluados por el GreenScreenAssessment, evaluar estos productos en un 150% de su costo.

- Certificación CradletoCradle: Los productos certificados CradletoCradle son evaluados de acuerdo a los siguientes criterios:

  ✓ Cradle to Cradle v2 Gold: 100% del costo
  ✓ Cradleto Cradlev2Platinum: 150% del costo
  ✓ Cradleto Cradlev3Silver: 100% del costo
  ✓ Cradleto Cradlev3 Gold o Platinum: 150% del costo

- International Alternative Compliance Path – REACH Optimization: Productos y materiales que no contengan sustancias que cumplan con los criterios REACH de sustancias de alta preocupación. Si el producto no contiene ingredientes listados en la lista de autorización o de candidatos de REACH, evaluarlo en un 100% de su costo.

- Optimización de la cadena de suministro del fabricante del producto: Usar productos que:

  ✓ Provengan de fabricantes comprometidos con programas de seguridad, salud, amenazas y riesgos con una documentación de al menos un 99% por peso de los ingredientes usados para fabricar el producto o material, y.

  ✓ Provengan de fabricantes con una verificación por una tercera parte independiente de su cadena de suministro que verifique como mínimo:

    ● Existen procesos que comunican y transparentan prioritariamente los ingredientes químicos dentro de la cadena de suministro de acuerdo a riesgos disponibles, exposición e información de uso para identificar aquellos que requieran de una evaluación más detallada.

    ● Existen procesos para identificar, documentar y comunicar información acerca de la salud, seguridad y características ambientales de los ingredientes químicos.

    ● Existen procesos para implementar medidas que manejen la salud, seguridad y características ambientales de los ingredientes químicos.

    ● Existen procesos que optimizan la salud, seguridad e impactos ambientales al diseñar y mejorar ingredientes químicos.

    ● Existen procesos que comunican, reciben y evalúan la seguridad y la administración de la información de los ingredientes químicos a lo largo de toda la cadena de suministro.

NOTAS: Esta Ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la Certificación LEED en su versión 4 (vigente desde noviembre 2013) Ficha válida únicamente si se encuentra disponible para descarga en www.portalverdechilegbc.cl

Los prerrequisitos y créditos se obtienen en base a una sumatoria de estrategias, materiales y servicios dependiendo de los requerimientos de cada uno. La información contenida en esta ficha es referencial. Solicite al proveedor los documentos e información necesarios para su proyecto.

FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4

www.portalverdechilegbc.com

TIMBER ecco Ecomadera plástica

DATOS DE CONTACTO

Silvana Ellena Poseck
Teléfono: +569 92356922
Email: sellena@timberecco.cl
Sitio web: www.timberecco.cl

● La información de seguridad y administración de información acerca de los ingredientes químicos está públicamente disponible en todos los puntos de la cadena de suministro.

- Bajas emisiones de componentes orgánicos volátiles: Los siguientes productos deben ser inherentemente no emisores o ser testeados y cumplir con los requerimientos de acuerdo al California DepartmentofPublicHealth Standard MethodV1.1–2010, usando los escenarios de exposición aplicables. El escenario por defecto es de oficina privada; los muebles de sala de clases pueden usar el escenario de sala de clases. Tanto autodeclaraciones como declaraciones verificadas por una tercera parte deben seguir los requerimientos del CDPH SM V1.1–2010, Sección 8. Las organizaciones que certifiquen las declaraciones deben estar certificadas bajo la ISO guía 65. Los laboratorios que conduzcan los testeos deben estar acreditados bajo ISO/IEC 17025 para los métodos de testeo utilizados. Los proyectos fuera de EEUU pueden utilizar (1) el método estándar de el CDPH o (2) el esquema de testeo y evaluación alemán AgBB (2010), testear productos bajo (1) ISO 16000-3: 2010, ISO 16000-6: 2011, ISO 16000-9: 2006, ISO 16000-11:2006, o (2) DIBttestingmethod (2010). Los proyectos en EEUU deben seguir el método estándar del CDPH.

✓ Aislación térmica y acústica.
✓ Materiales y terminaciones de piso.
✓ Materiales y terminaciones de cielo.
✓ Materiales y terminaciones de muro.

- Requerimientos de contenido de VOC para productos aplicados en húmedo: En conjunto con los requerimientos anteriores, los productos en húmedo aplicados in situ no deben tener contenidos excesivos de VOC, por la salud de los instaladores y otros trabajadores expuestos a estos productos. Para demostrar el cumplimiento, el producto debe cumplir con los siguientes requerimientos, según aplique. La divulgación del contenido de VOC debe ser hecha por el fabricante. Cualquier testeo debe seguir los siguientes métodos especificados en la regulación aplicable.

✓ Todas las pinturas y recubrimientos aplicados en húmedo in situ deben cumplir con los límites de VOC del California Air ResourcesBoard (CARB) 2007, Suggested Control Measure (SCM) forArchitecturalCoatings, orthe South Coast Air Quality Management District (SCAQMD) Rule 1113, efectiva el 3 de junio de 2011.

✓ Todos los adhesivos y sellos aplicados en húmedo in situ deben cumplir con los requerimientos de contenidos químicos aplicables de la regla 1168 de la SCAQMD del 1 de julio de 2005. Las provisiones de la regla 1168 de la SCAQMD no aplican a los adhesivos y sellos sujetos a regulaciones de VOC estatales o federales.

✓ Para proyectos fuera de Norteamérica, todas las pinturas, recubrimientos, adhesivos y sellos aplicados en húmedo in situ deben cumplir con los requerimientos antes mencionados o cumplir con las regulaciones de control de VOC tales como la EuropeanDecopaintDirective (2004/42/EC), la Canadian VOCConcentrationLimitsforArchitecturalCoatings o la Hong Kong Air Pollution Control (VOC) Regulation.

✓ Si la regulación aplicable requiere la substracción de componentes, cualquier contenido exento intencionalmente agregado mayor a un 1% por peso del total de los componentes exentos debe ser declarado.

✓ Si el producto no puede ser testeado de acuerdo a los requerimientos antes mencionados, los testeos de VOC deben cumplir con ASTMD2369-10; ISO 11890, part 1; ASTMD6886-03; o ISO 11890-2.

✓ Para proyectos en Norteamérica, cloruro de metileno y percloroetileno no puede ser intencionalmente agregado en pinturas, recubrimientos, adhesivos o sellos.

- Bajas emisiones de formaldehído: Gabinetes construidos en obra y carpintería arquitectónica que contenga maderas aglomeradas debe estar construido con materiales que documenten tener bajas emisiones de formaldehído que cumplan con los requerimientos de la California Air ResourcesBoard para ultra bajas emisiones de resinas de formaldehído (ULEF) o no tener resinas de formaldehído añadidas. Carpintería reutilizada o recuperada que tenga más de un año a la fecha de ocupación se considera como aprobada, siempre y cuando cumpla con los requerimientos para cualquier pintura, recubrimiento, adhesivo o sello aplicado in situ.

- Otros programas aprobados por el USGBC que cumplan con los criterios.

Para los cálculos del crédito, los productos provenientes (extraídos, manufacturados y comprados) en un radio de 160 km del proyecto son evaluados en un 200% del total del costo contributivo.

Y/O

OPCIÓN 2. MUEBLES (1 punto)

Comprar al menos un 75% por costo del total de muebles y mobiliario que cumpla uno o más de los siguientes criterios. Cada compra puede recibir crédito por cada criterio cumplido.

- Contenido reciclado: El contenido reciclado es la suma de contenido reciclado postconsumo más la mitad del contenido preconsumo.

- Productos de madera: Los productos de madera deben estar certificados por el ForestStewardship Council o algún equivalente aprobado por el USGBC.

- Materiales de origen biológico: Los materiales de origen biológico deben cumplir con el estándar de agricultura sustentable de SustainableAgriculture Network. Las materias primas de origen biológico deben ser testeados usando ASTM Test MethodD6866 y ser legalmente cosechados, de acuerdo a las definiciones del país exportador e importador. Excluir productos como cuero y otras pieles de animales.

- Reutilización de materiales: La reutilización incluye productos recuperados, restaurados o reutilizados.

- Responsabilidad extendida del productor: Productos comprados a un fabricante o productos que participe en un programa de responsabilidad extendida o es directamente responsable de la responsabilidad extendida del productor. Los productos que cumplen con el criterio son evaluados en un 50% de su costo para los propósitos de cálculo de este crédito.

- BenchmarkGreenScreenv1.2: Productos que han inventariado completamente sus componentes químicos a 100 ppm y que no tengan riesgos identificados como Benchmark 1.

NOTAS: Esta Ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la Certificación LEED en su versión 4 (vigente desde noviembre 2013) Ficha válida únicamente si se encuentra disponible para descarga en www.portalverdechilegbc.cl

Los prerrequisitos y créditos se obtienen en base a una sumatoria de estrategias, materiales y servicios dependiendo de los requerimientos de cada uno. La información contenida en esta ficha es referencial. Solicite al proveedor los documentos e información necesarios para su proyecto.

DATOS DE CONTACTO

Silvana Ellena Poseck
Teléfono: +569 92356922
Email: sellena@timberecco.cl
Sitio web: www.timberecco.cl

✓ Si cualquiera de los componentes está evaluado con el GreenScreenListTranslator, evaluar estos productos en un 100% de su costo.

✓ Si todos los componentes están evaluados por el GreenScreenAssessment, evaluar estos productos en un 150% de su costo.

- Certificación CradletoCradle: Los productos certificados CradletoCradle son evaluados de acuerdo a los siguientes criterios:

✓ Cradle to Cradle v2 Gold: 100% del costo
✓ Cradleto Cradlev2Platinum: 150% del costo
✓ Cradleto Cradlev3Silver: 100% del costo
✓ Cradleto Cradlev3 Gold o Platinum: 150% del costo

- International AlternativeCompliancePath – REACHOptimization: Productos y materiales que no contengan sustancias que cumplan con los criterios REACH de sustancias de alta preocupación. Si el producto no contiene ingredientes listados en la lista de autorización o de candidatos de REACH, evaluarlo en un 100% de su costo.

- Optimización de la cadena de suministro del fabricante del producto: Usar productos que:

✓ Provengan de fabricantes comprometidos con programas de seguridad, salud, amenazas y riesgos con una documentación de al menos un 99% por peso de los ingredientes usados para fabricar el producto o material, y.

✓Provengan de fabricantes con una verificación por una tercera parte independiente de su cadena de suministro que verifique como mínimo:

● Existen procesos que comunican y transparentan prioritariamente los ingredientes químicos dentro de la cadena de suministro de acuerdo a riesgos disponibles, exposición e información de uso para identificar aquellos que requieran de una evaluación más detallada.

● Existen procesos para identificar, documentar y comunicar información acerca de la salud, seguridad y características ambientales de los ingredientes químicos.

● Existen procesos para implementar medidas que manejen la salud, seguridad y características ambientales de los ingredientes químicos.

● Existen procesos que optimizan la salud, seguridad e impactos ambientales al diseñar y mejorar ingredientes químicos.

● Existen procesos que comunican, reciben y evalúan la seguridad y la administración de la información de los ingredientes químicos a lo largo de toda la cadena de suministro.

● La información de seguridad y administración de información acerca de los ingredientes químicos está públicamente disponible en todos los puntos de la cadena de suministro.

- Bajas emisiones de componentes orgánicos volátiles: Los productos deben ser testeados de acuerdo al ANSI/BIFMA Standard MethodM7.1–2011 y deben cumplir con ANSI/BIFMAe3-2011 FurnitureSustainability Standard, Sections 7.6.1 (evaluado en un 50% de su costo) o 7.6.2 (evaluado en un 100% de su costo), usando la aproximación de modelación de concentración o de factor de emisión. Para muebles de salas de clases, usar el estándar de salas de clases del CDPH Standard Methodv1.1. Muebles reutilizados o recuperados que tenga más de un año a la fecha de ocupación se considera como aprobada, siempre y cuando cumpla con los requerimientos para cualquier pintura, recubrimiento, adhesivo o sello aplicado in situ.

O

OPCIÓN 3. SIN ALTERACIONES O COMPRAS DE MUEBLES (1 punto)

No hacer alteraciones al proyecto o no comprar muebles.

FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4

www.portalverdechilegbc.com

TIMBER ecco Ecomadera plástica

DATOS DE CONTACTO

Silvana Ellena Poseck
Teléfono: +569 92356922
Email: sellena@timberecco.cl
Sitio web: www.timberecco.cl

INNOVACIÓN

/INNOVACIÓN EN DISEÑO

Intención

Proveer a los equipos de diseño y proyectos la oportunidad para alcanzar un rendimiento ejemplar por encima de los requisitos que establece el LEED® y/o un rendimiento innovador en las categorías de edificios verdes no especificada por el sistema de certificación LEED®.

Requerimientos

La certificación LEED® otorga créditos de Innovación y Diseño por medio de 3 opciones. Una de ellas (Opción 3, ítem 3) se logra cuando se excede el requisito de los créditos que consideran comportamiento ejemplar (EP=Exemplary Performance). El equipo de proyecto puede optar a un máximo de 2 puntos por EP por esta vía.

/INNOVACIÓN EN OPERACIONES

Intención

Proveer a los equipos de operación, mantención y mejoras del edificio la oportunidad de alcanzar beneficios medioambientales adicionales más allá de aquellos ya establecidos por Existing Buildings: Operations & Maintenance Rating System.

Requerimientos

La certificación LEED® otorga créditos de Innovación en Operaciones por medio de 3 opciones. Una de ellas (Opción 3, ítem 3) se logra cuando se excede el requisito de los créditos que consideran comportamiento ejemplar (EP=Exemplary Performance). El equipo de proyecto puede optar a un máximo de 2 puntos por EP por esta vía.